

SEEDS

STRATA EMPOWERMENT AND EDUCATION SERIES



KUASA DEMOKRASI PENDUDUK

EDITORIAL

Penerbit

Cawangan Pengurusan Strata
Bahagian Perkhidmatan Perbandaran
Aras 27, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya

Tel: 03-8891 5000 / Faks: 03-8891 4332 / 5048

Dengan kerjasama

Studio RZQ

Penaung

Encik Mohd Syaifulrizal bin Abu Bakar

Penasihat

Encik Buhairi bin Jahilan

Penasihat II

Ms. Lee Kuen Yee

Ketua Editor

Puan Ong Oi Ling

Penolong Ketua Editor

Puan Sandra Emily Wong

Ahli Redaksi

Encik Mohamad Lokman bin Mohamad Ali
Encik Ahmad Fadzlan bin Mustapha
Puan Nur Hani binti Muhammad Nor Anuar
Cik Siti Noorfadhilah binti Md. Amin
Puan Siti Badariah binti Toha
Cik Nurfadzillah binti Abd Rahni
Puan Nur Aimie Iziana binti Zakaria

Pengarah Penerbitan

Ahnaf

Ketua Kartunis

Ayoi

Kartunis

Bophairy, Spider, Lepat, Pjoe, Danial

Grafik

Zairi Fadzil

Skrip dan Editorial

Ayoi

Pencetak

Ria Tinta Sdn Bhd (930278-V)
No 20, Jalan PBS 14/13,
Kawasan Perindustrian Bukit Serdang,
43300 Sri Kembangan
Tel: 017 623 0343





ENCIK TAK
BOLEH MASUK
SEBAB ENCIK TIADA
STICKER.



AKU
PENDUDUK
APARTMENT NI LA!
SELAMA NI AKU KELUAR
MASUK TIADA MASALAH
PUN. KAU BARU KE
DEKAT SINI?



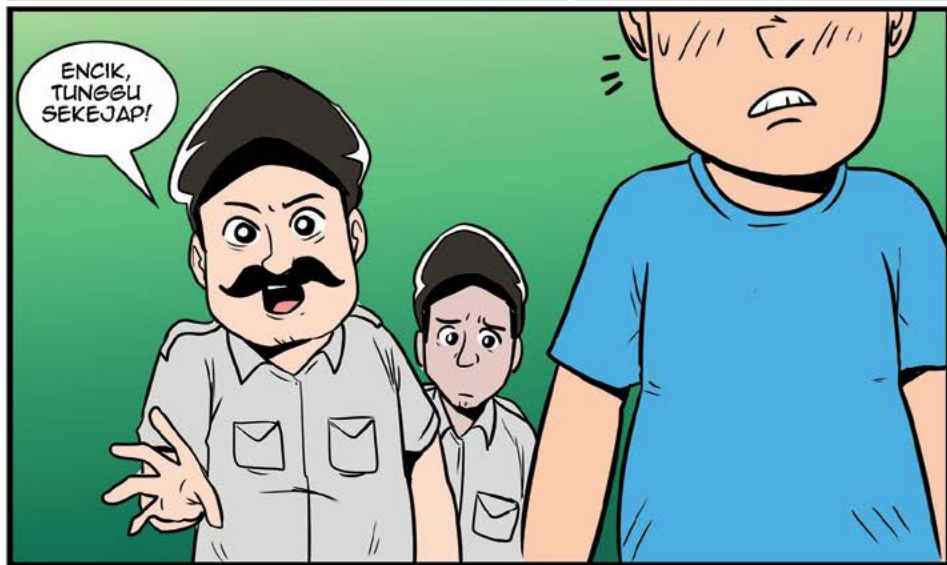
INI
UNDANG-UNDANG
ENCIK.

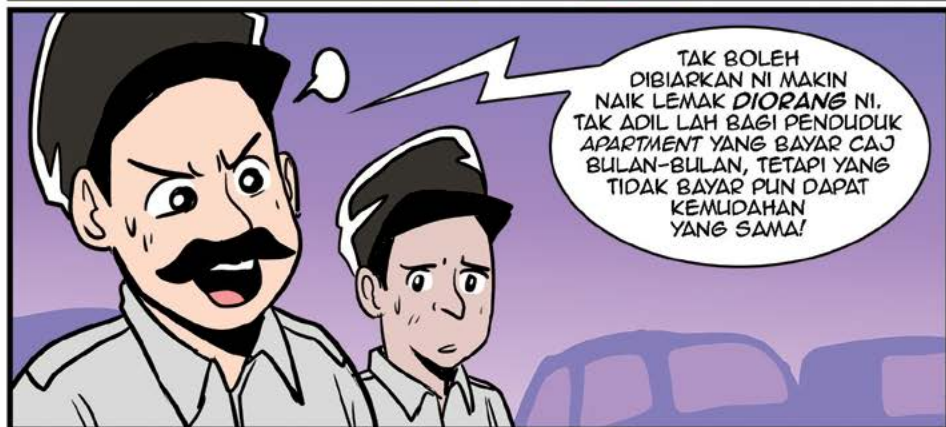
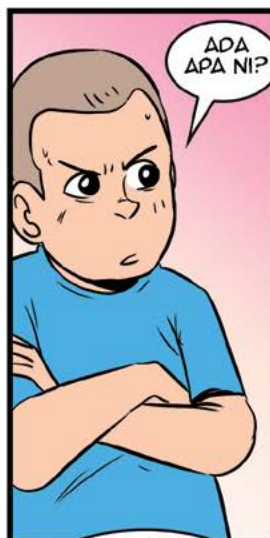


BAIK
KAU BUKA
SEKARANG PALANG
NI SEBELUM AKU
DEBIK MUKA
KAU!





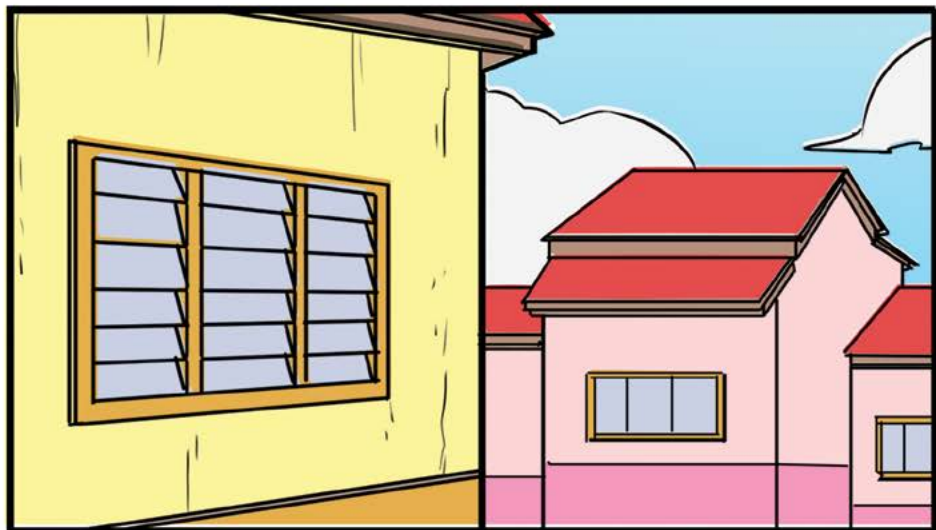






SEBULAN KEMUDIAN.









SEBULAN KEMUDIAN.



ABANG..TOLONG
PERGI KEDAI JAP... BARANG
DAPUR ABIS NI.

ALAA..AWAK NI
SAYA BARU SAMPAI...
TADI TAKNAK BAGITAU.
YELA YELA SAYA
PERGI BELI
SEKARANG...

AHH... PARKING
SINI LA KEJAP..MALAS
PULAK NAK PARKING KAT
PARKING PODIUM TU...
KEJAP JE PUN.

NANTI AKU
ALIHKAN LA...

KEESOKKAN HARINYA.

ALAMAK!!
TERLUPA NAK
ALIHKAN
KERETA.

SILA ALIH
KERETA
DALAM TEMPOH
24 JAM
JIKA TIDAK
KENDERAAN
AKAN DICLAMP

HAH!!
KERETA AKU
KENA CLAMP!!
ADUUHH...!!

SAYA MINTAK
MAAF YE ENCİK... SAYA
TERPAKSA CLAMP SEBAB
MENGIKUT STICKER PARKING...
ENCİK TAK BOLEH PARKING
KAT SINI..UNTUK ITU ENCİK
KENA BAYAR RMSO UNTUK
BUKA CLAMP.

ADEEHH...
SALAH SAYA
JUGA..YE LA
YE LA...

TAHUKAH ANDA 3 ELEMEN UTAMA MEMBENTUK MASYARAKAT SIVIL DI SKIM STRATA

01

Pemeriksaan
(Empowerment)

02

Penyertaan
(Inclusiveness)

03

Demokrasi
(Democracy)

ELEMEN-ELEMEN INI
DITUNJUKKAN
MELALUI

Mesuarat Agung Tahunan (AGM)
Mesuarat Agung Luar Biasa (EGM)

A

B

Pemilihan Jawatankuasa Pengurusan
(JMB/MC)

Pembentukan Undang-Undang Kecil

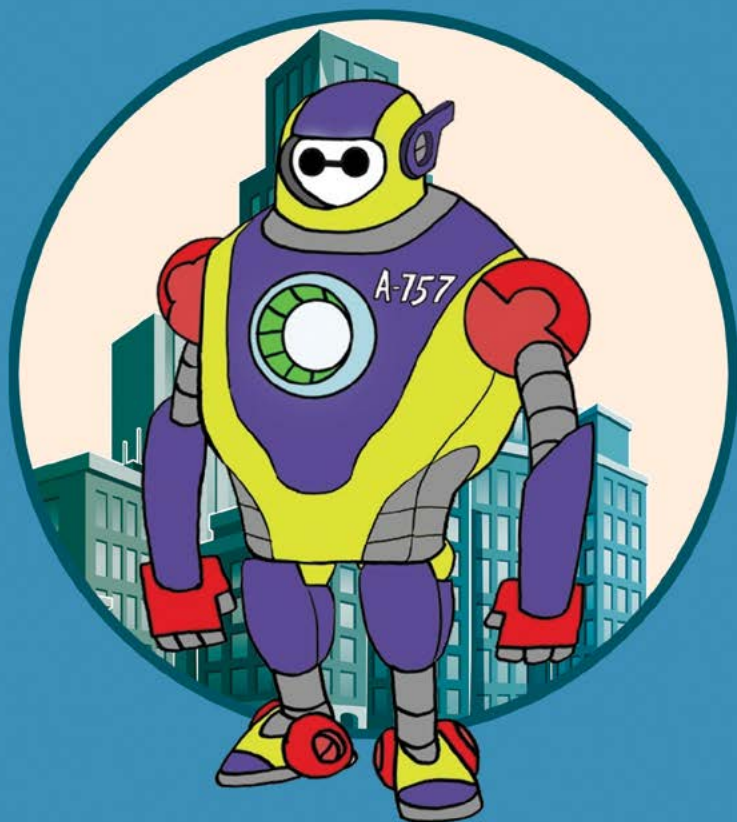
C

D

Kelulusan Bajet Tahunan dan Penentuan
caj penyenggaraan serta caruman
kumpulan wang penjelas

S.E.E.D.S

STRATA EMPOWERMENT AND EDUCATION SERIES



KPKT

**CAWANGAN PENGURUSAN STRATA
KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN**